

# Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) Haus Erholung Juist

(im Folgenden „VermietSERVICE“ genannt)

Die nachfolgenden Regelungen gelten grundsätzlich mit Vertragsabschluss für die in der Buchungsbestätigung genannte Ferienwohnung als vereinbart. Die AGB stehen im Internet unter [www.haus-erholung-juist.com](http://www.haus-erholung-juist.com) zum Download zur Verfügung oder werden gern auch auf Anfrage per Post / Mail / Fax versendet.

Details und die vollständige Ausstattung der Ferienwohnung entsprechen den Angaben der Internetseite: <http://www.haus-erholung-juist.com>

## 1. Vertragsabschluss (Mietvertrag)

Mit der verbindlichen Buchung einer Ferienwohnung über den VermietSERVICE, die per Internet, aber auch schriftlich oder telefonisch erfolgen kann, kommt es zu einem entsprechenden Vertragsabschluss, der wirksam wird, wenn sämtliche geforderten Angaben vorliegen und die schriftliche Bestätigung zur Buchung durch den VermietSERVICE erfolgte. Das Vertragsverhältnis gilt als aufgehoben, wenn - wie in Ziffer 2 formuliert - die Zahlungsfristen nicht eingehalten werden.

## 2. Zahlung des Vertragspreises

Die Vertragsparteien schließen ausdrücklich die Zahlung des Miet-/Nutzungspreises mittels Verrechnungsscheck aus.

### Zahlungsfristen

Die Zahlung der Grundmiete und eventueller Nebenkosten hat bis spätestens 2 Wochen vor Reiseantritt zu erfolgen. Für den Fall einer kurzfristigen Buchung (ab 2 Wochen vor Reiseantritt) ist der Reisepreis - nach Wahl des VermietSERVICE - unverzüglich zu überweisen oder bei der Anreise zu entrichten. Eine Kautions wird nicht erhoben.

## 3. Bezug des Mietobjektes (Anreise)

Das Mietverhältnis beginnt am Anreisetag mit der Übernahme der Ferienwohnung ab 16.00 Uhr und endet am letzten Tag, wenn nichts anderes vereinbart ist, um 10.00 Uhr.

## 4. Schlüssel

Dem / den Mieter/n sind am Anreisetag nach Vorlage der Buchungsbestätigung die Schlüssel für das Mietobjekt auszuhändigen.

Bei Verlust eines Schlüssels ist dies umgehend zu melden. Die Kosten für die notwendige Auswechslung des Schließsystems sind vom Mieter zu übernehmen.

## 5. Abreise

Am Abreisetag ist die Ferienwohnung, sofern keine andere Vereinbarung getroffen wurde, bis 10.00 Uhr dem VermietSERVICE oder einer von ihm beauftragten Person in einem ordnungsgemäßen, gereinigten Zustand (Endreinigung ausgenommen), gemäß der vereinbarten Abreden und den Festlegungen der Hausordnung zurückzugeben. Türen und Fenster sind zu schließen. Sämtliche Schlüssel für das Mietobjekt sind vom Mieter an den VermietSERVICE oder einer von ihm beauftragten Person persönlich auszuhändigen.

Dem VermietSERVICE oder dessen Beauftragten steht das Recht einer detaillierten Kontrolle und Durchführung einer Abnahme des Mietobjektes zu. Etwaige Mängel am Mietobjekt und Unvollständigkeits am Inventar sind schriftlich festzuhalten und durch den Mieter mittels Unterschriftsleistung zu bestätigen.

## 6. Personen

Das Mietobjekt wird nur für die vertraglich vereinbarten Personen laut Buchung zur Verfügung gestellt. Nachträgliche Änderungen bedürfen einer schriftlichen Erlaubnis des VermietSERVICE. Dies gilt insbesondere für Übernachtungen weiterer Personen. Für den Fall von Zuwiderhandlungen ist der VermietSERVICE berechtigt, die nicht in der Buchung aufgeführten Personen vom Feriengrundstück zu verweisen. Im Übrigen können Zuwiderhandlungen etwaige Schadenersatzansprüche begründen.

## 7. Haustiere, Rauchen

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet. Dies gilt auch für die Besucher der Mieter. Innerhalb der Ferienwohnungen sowie innerhalb der Gebäude ist das Rauchen generell nicht gestattet.

## 8. Instandhaltung der Ferienwohnungen

Der/die Mieter verpflichtet/verpflichten sich, die gemieteten Räumlichkeiten samt Inventar pfleglich zu behandeln und vor jeglichen Schäden zu bewahren. Während der Mietzeit entstandene Schäden an der Ferienwohnung und auf dem Wohngrundstück bzw. Fehlbestände am Inventar hat der Mieter zu ersetzen, es sei denn, er weist nach, dass ihn selbst oder die ihn begleitenden Personen an der Entstehung des Schadens oder des Fehlbestandes kein Verschulden trifft. Feststellungen zur Unvollständigkeit des Inventars oder bestehender bzw. eingetretener Mängel am Mietobjekt hat der Mieter unverzüglich dem VermietSERVICE anzuzeigen, anderenfalls stehen dem VermietSERVICE darauf beruhende Ersatzansprüche zu.

## 9. Pflichten des VermietSERVICE, Haftungsbegrenzung

Mit dem wirksamen Abschluss des Vertrages ist der VermietSERVICE zur vertragsgerechten Bereitstellung und Übergabe des Mietobjektes verpflichtet. Sollte trotz aller Sorgfalt des VermietSERVICE bzw. durch

vom VermietSERVICE nicht zu vertretende Umstände (wie z.B. Unwetterkatastrophen, Brand, Explosion, Schäden am Haus, Vandalismus) die Ferienwohnung nicht, wie vereinbart, durch den Mieter genutzt werden können, haftet der VermietSERVICE ausschließlich in Höhe des vereinbarten und gezahlten Mietpreises.

Der VermietSERVICE haftet nicht für Schäden, die außerhalb seines Verantwortungsbereiches liegen, insbesondere am Badestrand, Bootssteg, bei der Nutzung eines Bootes oder bei Bauarbeiten (einschl. Straßenarbeiten) in der Nachbarschaft.

## 10. Rückabwicklung des Vertrages

Für den Fall des Rücktrittes hat der Mieter folgenden pauschalierten Aufwendersersatz gegenüber dem VermietSERVICE zu entrichten:

- Stornierung der Buchung bis 120 Tage vor Mietbeginn:  
**€ 50,00** (pauschale Bearbeitungsgebühr)
- Stornierung der Buchung ab 119. bis 90. Tag vor Mietbeginn:  
**25 %** des vereinbarten Mietpreises
- Stornierung der Buchung ab 89. bis 60. Tag vor Mietbeginn:  
**50 %** des Mietpreises
- Stornierung der Buchung ab 59. Tag bis 7. Tag vor Mietbeginn:  
**90 %** des Mietpreises
- Stornierung der Buchung ab 6. Tag vor Mietbeginn oder bei Nichtantritt wird der gesamte Mietpreis berechnet

Maßgebend ist der Eingang der schriftlichen Rücktrittserklärung beim VermietSERVICE (E-Mail ausreichend). Für den Fall eines Rücktrittes und einer aber möglichen und zeitgleichen Umbuchung haftet der Mieter mit einem Pauschalbetrag für die notwendig angefallenen Bearbeitungskosten in Höhe von € 50,00 zuzüglich eventuell angefallener Inseratskosten.

Die vorzeitige Abreise des Mieters, die dem VermietSERVICE anzuzeigen ist, berechtigt diesen nicht zur Geltendmachung von Rück- oder Schadenersatzforderungen. Der Mieter schuldet auch für diesen Fall den vereinbarten Mietzins.

Falls der Mieter vom Vertrag zurücktritt und gleichzeitig einen Nachmieter stellt, der schriftlich erklärt, dass er die vereinbarten Bedingungen übernimmt, wird der VermietSERVICE eine neue Buchungsbestätigung erstellen. In diesem Fall trifft den Mieter keine Aufwendersersatzpflicht nach dieser Ziffer 10.

## 11. Nutzungsregeln

Die in den Ferienwohnungen ausgelegten Hausordnungen für die jeweiligen Ferienhäuser und die Grundstücke sind Bestandteil der AGB. Für den Fall von erheblichen Verstößen gegen den Mietvertrag (insbesondere bei erheblichen Verstößen gegen die Hausordnung) behält sich der Vermieter das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund vor. Der Mieter hat die Ferienwohnung in einem solchen Fall unverzüglich und vollständig geräumt zu übergeben. Der Vermieter kann alle Schäden gegenüber dem Mieter geltend machen, die ihm aufgrund der außerordentlichen Kündigung entstanden sind.

Im Falle einer außerordentlichen Kündigung durch den Vermieter besteht seitens des Mieters kein Anspruch auf Erstattung nicht in Anspruch genommener Übernachtungen. Dem Mieter ist es gestattet, den Nachweis zu erbringen, dass dem Vermieter gar kein Schaden oder ein geringerer Schaden entstanden ist."

## 12. Gerichtsstand

Für etwaige Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis ist das zuständige Amtsgericht bzw. zum Gerichtsbezirk gehörende Landgericht in Köln zuständig.

## 13. Public Spot Nutzungsbedingungen:

Das vom VermietSERVICE frei zur Verfügung/Nutzung gestellte Netzwerk ist eine freiwillige Leistung für Mieter, Besucher und Gäste auf die diese keinen Anspruch haben. Wir behalten uns vor, diese Leistung jederzeit und ohne vorherige Ankündigung und Angabe von Gründen zu unterbrechen oder ganz einzustellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Verfügbarkeit und die Sicherheit dieses Netzwerkes, sowie keine Haftung für eventuelle Schäden, die direkt oder indirekt aus der Nutzung dieses Netzwerkes resultieren. Wir behalten uns das Recht vor, Nutzernamen und Verbindungsdaten zeitlich befristet zu speichern und zur System-, Fehler, oder Missbrauchsanalyse auszuwerten. Nutzer verpflichten sich, jede Tätigkeit zu unterlassen, die einen negativen Einfluss auf das Funktionieren und die Verfügbarkeit des Netzwerkes haben könnte, oder geeignet ist, den Interessen des VermietSERVICE oder deren Ansehen in der Öffentlichkeit zu schaden. Nutzernamen und Passwort dürfen nur vom Mieter und nur für die Dauer von dessen Anwesenheit genutzt werden und sind vertraulich zu behandeln.